



# بیتوجه

تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات محلی

شهرداری نوربهار برای سال ۱۴۰۴

براساس آخرین P موجود

## فهرست عناوین

۳..... فصل اول : عوارض صدور پروانه ساختمانی

۱۸..... فصل دوم: بهای خدمات

# فصل اول

## عوارض صدور پروانه ساختمانی

## ماده (۱) اراضی

### عوارض سالیانه املاک و مستقالات (سطح شهر)

عوارض سالیانه املاک و مستقالات (سطح شهر)	قیمت منطقه ای، مساحت اراضی $((s^*p^)+(S*p)) * 0.015$	صرفاً شهرهایی که مجوز ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری را دریافت نموده اند می توانند نسبت به اخذ این عنوان عوارض اقدام نمایند. مبلغ این عوارض نباید برای هر مترمربع از اراضی و املاک، پس از اعمال ضریب تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم، بیشتر از ۲ هزارم (۰/۲۰۰) قیمت منطقه ای باشد. (این ضابطه برای املاکی که متعلق به دولت جمهوری اسلامی است مقرر نمی باشد).
--	---	--

باتوجه به انجام ممیزی املاک سطح شهر نوربهار در صورت اخذ مجوز نوسازی و عمران شهری در سال ۱۴۰۴ اخذ عوارض سطح شهری ملغی و عوارض نوسازی محاسبه و اخذ خواهد شد

#### عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحذات

عوارض احداث دیوار برابر ضوابط شهرسازی و سایر مقررات مربوطه و مقتضیات محل فقط در صورت تقاضای احداث دیوار و فقط در کاربری‌های عمومی و باغ و اراضی زراعی که مالک صرفاً درخواست حصارکشی و یا همراه با آن احداث واحد کوچکی مثل خانه باغ را داشته باشند نیز این عوارض دریافت خواهد شد.

احداث دیوار در کاربری‌های عمومی و باغ و اراضی زراعی فقط برای بر مشرف به معبر و تا ارتفاع ۸۰ سانتی متر با مصالح بنایی و بقیه به صورت نرده یا فنس با اخذ تعهد ثبتی مبنی بر حفظ وضعیت باغ و مزروعی زمین و و استعلام از مراجعی چون سازمان پارک‌ها و یا واحد مربوطه در شهرداری و جهاد کشاورزی (خارج از محدوده شهرها) و مسکن و شهرسازی و... و با رعایت ضوابط طرح تفصیلی مقدور خواهد بود.

تبصره ۱: مالکین املاکی که داوطلبانه و رایگان نسبت به عقب کشی دیوار خود مطابق طرح توسعه شهری اقدام نمایند مشمول این عوارض نبوده و شهرداری مبلغی دریافت نخواهد کرد.

تبصره ۲: برای املاکی که پروانه ساخت (به غیر از خانه باغ) اخذ می نمایند این عوارض شامل نمی شود.

تبصره ۳: املاک ناشی از اجرای مواد ۱۱۰ و بند ۱۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری، مشمول عوارض این بند نخواهند بود.

تبصره ۴: فنس کشی عوارض احداث دیوار ندارد.

دیف	شرح عوارض	نوع دیوار	قیمت مبنای محاسبه هر مترمربع دیوار (ریال)	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و تزیینات وصول
۱	عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحذات	بتنی پیش ساخته	۲۰۰/۰۰۰	ارتفاع دیوار * طول دیوار * قیمت مبنای محاسبه
		آجری	۱۵۰/۰۰۰	
		بلوک سیمانی	۱۳۰/۰۰۰	

## ماده (۲) مستحذات

### عوارض زیر بنا ( مسکونی )

قیمت یک مترمربع عوارض صدور پروانه					زیربنای احداثی در هر طبقه	ردیف
ضوابط تریبات وصول	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و تریبات وصول	عوارض بالکن و پیش آمدگی طبقه ۱ به بالا تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ کاربری مسکونی	عوارض بالکن و پیش آمدگی طبقه ۱ به بالا تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ کاربری مسکونی	زیربنای مسکونی		
عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ایقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه میگردد. زیر بنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول میگردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.	مساحت، طبقات، تعداد واحد، عمق، دهنه، ارتفاع، نوع بهره برداری از ساختمان بالکن طول عرض ارتفاع P با عرض معبر متناسب است. پارکینگ رایگان می باشد.	۸۰p	۱۵۰p	۴۰p	۱ تا ۱۰۰ مترمربع	۱
		۹۰p	۱۷۵p	۴۵p	۱۰۰ تا ۲۰۰ مترمربع	۲
		۱۰۰p	۲۰۰p	۵۰p	بیش تر از ۲۰۰ متر	۳
		-	-	۱۰p	زیرزمین (مسکونی و انباری) و انباری	۴
		-	-	-	-	۵
-	-	-	-	-	حریم شهر	
پس از مشخص شدن نوع بهره برداری در کاربری های مسکونی عوارض صدور پروانه با لحاظ مساحت و تعداد طبقات و تعداد واحد محاسبه خواهد شد.	قیمت یک مترمربع × (مساحت زیر بنا در حد تراکم پایه - مساحت پارکینگ)	= عوارض بالکن و پیش آمدگی × قیمت یک مترمربع مساحت بالکن و پیش آمدگی	قیمت یک مترمربع × (مساحت زیر بنا در حد تراکم پایه - مساحت پارکینگ)	فرمول محاسباتی		

تبصره: - p برابر آخرین ارزش معاملاتی بوده و p مورد استفاده در جدول با احتساب ۱۱.۵ درصد ارزش معاملاتی برای معابر ۱۲ متری با کاربری مسکونی بوده که به ازای معابر بیش از ۱۲ و کمتر از ۱۲ قابل محاسبه است.

- نرخ های مذکور برای زمین های دارای چند نبش بعلاوه ۲۵٪ خواهد بود.

- نرخ های مذکور برای زمین های با بر کمتر از ۱۰ متر می باشد در صورت بیشتر بودن بر زمین از ۱۰ متر بعلاوه ۲۵٪ خواهد بود.

## عوارض زیر بنا غیر مسکونی (تجاری)

قیمت یک متر مربع عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای تجاری					ردیف	
ضوابط تریبات وصول	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و تریبات وصول	عوارض بالکن و پیش آمدگی مشرف به معابر (ریال)	زیربنای نیم طبقه تجاری	انباری متصل به تجاری		زیربنای تجاری (ریال)
عوارض زیر بنای مزاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ایقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه میگردد. از زیر بنای اهدائی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول میگردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.	مساحت، طبقات، تعداد واحد، عمق، دهنه، ارتفاع، نوع بهره برداری از ساختمان بالکن طول عرض ارتفاع	-	۱۵p	۱۰p	۱۰۰p	
		-	-	-	-	
		-	-	-	-	
پس از مشخص شدن نوع بهره برداری در کاربری های مسکونی عوارض صدور پروانه با لحاظ مساحت و تعداد طبقات و تعداد واحد محاسبه خواهد شد.		= عوارض بالکن و پیش آمدگی × قیمت یک مترمربع مساحت بالکن و پیش آمدگی	عوارض صدور پروانه در کلیه مراحل صدور، اصلاح صدور پروانه جدید = قیمت یک مترمربع × (مساحت پارکینگ - مساحت زیر بنا در حد تراکم پایه)			فرمول محاسباتی

تبصره:

- p برابر آخرین ارزش معاملاتی بوده و p مورد استفاده در جدول با احتساب ۱۱.۵ درصد ارزش معاملاتی برای معابر ۱۲ متری با کاربری تجاری بوده که به ازای معابر بیش از ۱۲ قابل محاسبه است.

- نرخ های مذکور برای زمین های دارای چند نبش بعلاوه ۲۵٪ خواهد بود.

- نرخ های مذکور برای زمین های با بر کمتر از ۱۰ متر می باشد در صورت بیشتر بودن بر زمین از ۱۰ متر بعلاوه ۲۵٪ خواهد بود.

- در تجاری های با ارتفاع تا ۴ متر ضریب ۱ و بیش از ۴ متر ضریب ۱.۱ ضرب خواهد شد

- در تجاری های که کل مساحت در ۱ تا ۲ دهنه می باشد ضریب ۱ و در تجاری های که کل مساحت در بیش از ۳ دهنه است ضریب ۱.۱ ضرب خواهد شد.

- در تجاری های با عمق کمتر از ۱۰ متر ضریب ۱ و عمق بیش از ۱۰ متر ضریب ۱.۱ ضرب خواهد شد.

**عوارض زیر بنا ( غیر مسکونی اعم از اداری ، فرهنگی ، ورزشی و نظائر آنها )**

یمت یک مترمربع عوارض صدور پروانه‌های ساختمانی در سایر کاربریها در هنگام صدور پروانه					
زیربنای غیر مسکونی (بجز تجاری)					ردیف
واحد های اداری	واحد های صنعتی، کارگاهی، گردشگری، هتل- سازی، انباری و حمل و نقل	واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، مذهبی، نظامی و انتظامی، هنری، مهد کودک، بخش دولتی و غیر دولتی اعم از اشخاص حقیقی یا حقوقی	بیمارستانهای خصوصی و دولتی، مطب پزشکان، بینایی سنجی، رادیولوژیست، سونوگرافی، داروخانه و حرف وابسته به آن	ضوابط ترتیبات وصول	
۵۰p	۴۵p	۴۰p	۶۰p	عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ایقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه میگردد.	۱
-	-	-	-	زیر بنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول میگردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد.	۲
۵۰p	۴۵p	۴۰p	۶۰p	از زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد ، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.	حریم شهر
(مساحت پارکینگ- مساحت زیر بنا در حد تراکم پایه)× قیمت یک مترمربع = عوارض صدور پروانه ساختمانی در حد تراکم پایه در کلیه مراحل صدور، اصلاح و صدور پروانه جدید					فرمول محاسباتی
مساحت، طبقات، تعداد واحد، عمق، دهنه، ارتفاع، نوع بهره برداری از ساختمان (پس از مشخص شدن نوع بهره برداری در کاربری های اعلامی عوارض صدور پروانه با لحاظ مساحت و تعداد طبقات و تعداد واحد محاسبه خواهد شد).					شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول

تبصره:

- p برابر آخرین ارزش معاملاتی بوده و p مورد استفاده در جدول با احتساب ۱۱.۵ درصد ارزش معاملاتی برای معابر ۱۲ متری با کاربری های اداری بوده که به ازای معابر بیش از ۱۲ و کمتر از ۱۲ قابل محاسبه است. ملاک p در این قسمت برای سایر کاربری ها برابر p اداری خواهد بود
- نرخ های مذکور برای زمین های دارای چند نیش بعلاوه ۲۵٪ خواهد بود.
- نرخ های مذکور برای زمین های با بر کمتر از ۱۰ متر می باشد در صورت بیشتر بودن بر زمین از ۱۰ متر بعلاوه ۲۵٪ خواهد بود.

## عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مبنای محاسبه	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر)	$۱۵p * H * M * L$	طول * عرض * ارتفاع	در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری وصول این عنوان مجاز می باشد. P متناسب است با عرض معبر

H : ارتفاع    M: عرض    L: طول

## عوارض تجدید پروانه ساختمانی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض تجدید پروانه ساختمانی	طبق ضوابط هر یک از عناوین مربوط به عوارض صدور پروانه های ساختمانی محاسبه می شود.	<p>در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد.</p> <p>لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.</p>

## عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

طرح منابع درآمدی یکسان واحدهای آتش نشانی شهرداری‌های کشور عیناً تایید می‌گردد.

عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی واحدهای مسکونی-تجاری-اداری-آموزشی-تربیتی و خدماتی در سال ۱۴۰۴ هنگام اخذ پروانه ساختمانی طبق جدول زیر محاسبه و دریافت خواهد شد.

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض آتش نشانی	۴٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی	میزان این عوارض حداکثر ۴٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی (با تصویب شورای مربوطه) تعیین می‌شود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز (بصورت مستقیم یا با واسطه حساب شهرداری/دهیاری متناسب با شرایط محلی) و صدرصد آن جهت توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد. در صورتیکه پرونده ساختمانی به علت تخلفات به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع گردد و منجر به صدور رای به ابقاء زیربنای غیرمجاز گردد. بخش مازاد بر پروانه مشمول این عنوان خواهد شد.

### عوارض مشاغل دائم و موقت

با هماهنگی مجمع امور صنفی و اتحادیه های مربوطه تصویب و اجرا می شود.

الف: عوارض مشاغل مطابق جدول تصویب می گردد.

ردیف	نوع پروانه کسب	نرخ مصوب شورای اسلامی شهر (به ریال)	
		عوارض تمدید سالانه	عوارض صدور ۱۰ ساله
۱	پیرایشگاه مردانه	۱.۵۰۰.۰۰۰	۱۹.۵۰۰.۰۰۰
۲	آرایشگاه زنانه	۱.۸۰۰.۰۰۰	۲۳.۴۰۰.۰۰۰
۳	آتلیه های عکاسی و فیلمبرداری و فتوکپی	۱.۵۰۰.۰۰۰	۱۹.۵۰۰.۰۰۰
۴	آلومینیوم سازی و آلومینیوم کاری	۲.۰۰۰.۰۰۰	۲۶.۰۰۰.۰۰۰
۵	آهنگری درب و پنجره سازی و جوشکاری	۲.۰۰۰.۰۰۰	۲۶.۰۰۰.۰۰۰
۶	آژانس مسافری	۱.۲۰۰.۰۰۰	۱۵.۶۰۰.۰۰۰
۷	ابزار آلات بنائی و ساختمانی	۱.۳۰۰.۰۰۰	۱۶.۹۰۰.۰۰۰
۸	بنگاه مسافری و باربری	۱.۸۰۰.۰۰۰	۲۳.۴۰۰.۰۰۰
۹	بنگاه معاملات ملکی و خودرو	۱.۶۰۰.۰۰۰	۲۰.۸۰۰.۰۰۰
۱۰	باطری سازی ، باطری فروشی و سیم کشی	۱.۳۰۰.۰۰۰	۱۶.۹۰۰.۰۰۰
۱۱	تابلو نویسی نقاشی و خطاطی	۹۰۰.۰۰۰	۱۱.۷۰۰.۰۰۰
۱۲	تعمیرگاه وسائل و لوازم صوتی تصویری	۱.۰۰۰.۰۰۰	۱۳.۰۰۰.۰۰۰
۱۳	تعویض روغنی و پنچرگیری و آپارات	۱.۱۰۰.۰۰۰	۱۴.۳۰۰.۰۰۰
۱۴	تعمیرات طلا، ساعت فروشی و ساعت سازی	۱.۱۰۰.۰۰۰	۱۴.۳۰۰.۰۰۰
۱۵	تعمیرگاه تراکتور	۲.۰۰۰.۰۰۰	۲۶.۰۰۰.۰۰۰
۱۶	رستوران ، چلو کبابی	۱.۹۰۰.۰۰۰	۲۴.۷۰۰.۰۰۰

۱۰.۴۰۰.۰۰۰	۸۰۰.۰۰۰	حلبی سازی	۱۷
۱۸.۲۰۰.۰۰۰	۱.۴۰۰.۰۰۰	خواربارفروشی	۱۸
۱۰.۴۰۰.۰۰۰	۸۰۰.۰۰۰	تعمیرگاه انواع موتورسیکلت	۱۹
۱۱.۷۰۰.۰۰۰	۹۰۰.۰۰۰	خیاطی مردانه و زنانه	۲۰
۱۰.۴۰۰.۰۰۰	۸۰۰.۰۰۰	خامه فروشی و رنگرزی	۲۱
۲۳.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۰۰.۰۰۰	داروخانه عمومی	۲۲
۱۰.۴۰۰.۰۰۰	۸۰۰.۰۰۰	دفاتر خدمات مخابراتی و پستی	۲۳
۷.۸۰۰.۰۰۰	۶۰۰.۰۰۰	دفاتر فروش آجرهای فشاری و ماشینی	۲۴
۶.۵۰۰.۰۰۰	۵۰۰.۰۰۰	دفاتر توزین و باسکول	۲۵
۵.۲۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰	دکه های فروش مواد خوراکی	۲۶
۳۹.۰۰۰.۰۰۰	۳.۰۰۰.۰۰۰	طلافروشی	۲۷
۲۶.۰۰۰.۰۰۰	۲.۰۰۰.۰۰۰	فروشنده گی لوازم خانگی	۲۸
۲۳.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۰۰.۰۰۰	سوپرمارکت	۲۹
۶.۵۰۰.۰۰۰	۵۰۰.۰۰۰	سیم کشی و فروشندگان جزء لوازم الکتریکی	۳۰
۱۱.۷۰۰.۰۰۰	۹۰۰.۰۰۰	ساندویچی	۳۱
۶.۵۰۰.۰۰۰	۵۰۰.۰۰۰	سمساری و امانت فروشی	۳۲
۶.۵۰۰.۰۰۰	۵۰۰.۰۰۰	شیشه بری و رنگ فروشی	۳۳
۷.۸۰۰.۰۰۰	۶۰۰.۰۰۰	فروشگاه لوازم صوتی و تصویری	۳۴
۲۶.۰۰۰.۰۰۰	۲.۰۰۰.۰۰۰	فروشگاه کفش و انواع کیف	۳۵
۲۸.۶۰۰.۰۰۰	۲.۲۰۰.۰۰۰	عرضه انواع لاستیک سواری و ماشین آلات کشاورزی	۳۶
۱۱.۷۰۰.۰۰۰	۹۰۰.۰۰۰	فروشندگان حبوبات و خشکبار	۳۷
۲۶.۰۰۰.۰۰۰	۲.۰۰۰.۰۰۰	فروشندگان لوازم یدکی اتومبیل	۳۸

۲۶.۰۰۰.۰۰۰	۲.۰۰۰.۰۰۰	فروشگاه انواع موتورسیکلت	۳۹
۱۸.۲۰۰.۰۰۰	۱.۴۰۰.۰۰۰	قصابی گاو و گوسفند	۴۰
۱۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۳۰۰.۰۰۰	قنادی و شیرینی پزی	۴۱
۱۱.۷۰۰.۰۰۰	۹۰۰.۰۰۰	قهوه خانه و مسافر خانه و مهمانپذیر	۴۲
۱۸.۲۰۰.۰۰۰	۱.۴۰۰.۰۰۰	لبنیاتی و مواد پروتینی	۴۳
۱۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۳۰۰.۰۰۰	لباس فروشی	۴۴
۱۸.۲۰۰.۰۰۰	۱.۴۰۰.۰۰۰	لوازم یدکی انواع موتورسیکلت	۴۵
۲۳.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۰۰.۰۰۰	لوازم یدکی ماشین آلات کشاورزی	۴۶
۱۸.۲۰۰.۰۰۰	۱.۴۰۰.۰۰۰	لوله کشی ساختمان (آب و گاز)	۴۷
۶.۵۰۰.۰۰۰	۵۰۰.۰۰۰	لوازم التحریر فروشی	۴۸
۱۸.۲۰۰.۰۰۰	۱.۴۰۰.۰۰۰	مکانیکی خودرو	۴۹
۱۸.۲۰۰.۰۰۰	۱.۴۰۰.۰۰۰	مرغ فروشی ، ماهی فروشی و تخم مرغ	۵۰
۲۳.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۰۰.۰۰۰	مصالح فروشی ساختمان	۵۱
۲۶.۰۰۰.۰۰۰	۲.۰۰۰.۰۰۰	میدان احشام	۵۲
۱۸.۲۰۰.۰۰۰	۱.۴۰۰.۰۰۰	میوه فروشی	۵۳
۱۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۳۰۰.۰۰۰	مطب پزشکان عمومی	۵۴
۱۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۳۰۰.۰۰۰	مطب دندانسازان تجربی	۵۵
۱۱.۷۰۰.۰۰۰	۹۰۰.۰۰۰	مهد کودک (بخش خصوصی)	۵۶
۱۰.۴۰۰.۰۰۰	۸۰۰.۰۰۰	نجاری و چوب بری	۵۷
۱۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۳۰۰.۰۰۰	نمایندگی توزیع نوشابه های غیر الکلی	۵۸
۱۱.۷۰۰.۰۰۰	۹۰۰.۰۰۰	نانوائی لواشی	۵۹
۱۱.۷۰۰.۰۰۰	۹۰۰.۰۰۰	نانوائی بربری	۶۰
۱۱.۷۰۰.۰۰۰	۹۰۰.۰۰۰	نانوائی سنگکی	۶۱
۱۰.۴۰۰.۰۰۰	۸۰۰.۰۰۰	نمایندگی فروش و تعمیر رایانه	۶۲

۱۱.۷۰۰.۰۰۰	۹۰۰.۰۰۰	نماینده گی توزیع گاز مایع	۶۳
۱۰.۴۰۰.۰۰۰	۸۰۰.۰۰۰	نماینده گی انواع پمپ های آب و نظایر آن	۶۴
۲۳.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۰۰.۰۰۰	نماینده گی فروش سیگار ت ایرانی	۶۵
۱۸.۲۰۰.۰۰۰	۱.۴۰۰.۰۰۰	نماینده گی باطری	۶۶
۱۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۳۰۰.۰۰۰	عمده فروشی لوازم و خوار بار	۶۷
۲۳.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۰۰.۰۰۰	عمده فروشی آهن آلات و پروفیل	۶۸
۲۳.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۰۰.۰۰۰	شرکت برق صنعتی و الکتریکی	۶۹
۱۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۳۰۰.۰۰۰	شرکت رایانه ای	۷۰
۱۸.۲۰۰.۰۰۰	۱.۴۰۰.۰۰۰	فروشگاه گوشی تلفن همراه و تعمیرات	۷۱
۱۰.۴۰۰.۰۰۰	۸۰۰.۰۰۰	کارواش	۷۲
۶.۵۰۰.۰۰۰	۵۰۰.۰۰۰	پلاستیک فروشی	۷۳
۱۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۳۰۰.۰۰۰	دفتر ثبت اسناد رسمی	۷۴
۳۹.۰۰۰.۰۰۰	۳.۰۰۰.۰۰۰	فروشگاه و نماینده گی انواع روغن ماشین آلات	۷۵
۱۱.۷۰۰.۰۰۰	۹۰۰.۰۰۰	تراشکاری	۷۶
۱۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۳۰۰.۰۰۰	لوازم آرایش و بهداشتی	۷۷
۱۴.۳۰۰.۰۰۰	۱.۱۰۰.۰۰۰	سیسمونی	۷۸
۱۱.۷۰۰.۰۰۰	۹۰۰.۰۰۰	شیرمال پزی	۷۹
۱۰.۴۰۰.۰۰۰	۸۰۰.۰۰۰	قالیشویی	۸۰
۲۳.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۰۰.۰۰۰	گل فروشی و تزئین ماشین عروس	۸۱
۱۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۳۰۰.۰۰۰	سایر صنوف	۸۲

### ماده (۳) تاسیسات

عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکلها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتور ها و نظایر آن

ردیف	شرح عنوان	مبنای محاسبه	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	توضیحات
۱	عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکلها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتور ها و نظایر آن	$H * N * S * 30 * p$	مساحت سطح اشغال تاسیسات - ارتفاع - موقعیت جغرافیایی - تعداد تجهیزات	این عنوان عوارض فقط یکبار و هنگام صدور مجوز وصول می گردد. برای تجهیزات مرتفع ارتفاع وارد محاسبات میشود. و برای تجهیزات عادی مساحت وارد محاسبات می شود.

N: تعداد - S: مساحت H: ارتفاع

## ماده (۴) تبلیغات

### عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

طبقه بندی موضوعی بایه های وضع عوارض محلی	شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
تبلیغات	عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی	ابعاد تابلو ، موقعیت جغرافیایی ، مدت زمان بهره برداری	در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد: ۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد. ۲- تابلو صرفاً بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد. ۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی ( در صورت وجود دستورالعمل ) باشد. در صورتی که تابلو نصب شده هر یک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.
ماخذ و نحوه محاسبه عوارض		طول متر $A = 1.5p \times t$	
توضیحات:	$p$ = قیمت منطقه ای $t$ = مدت زمان بهره برداری (روزانه) سایر توضیحات به شرح زیر:		
		در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد: <ol style="list-style-type: none"> <li>۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد.</li> <li>۲- تابلو صرفاً بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد.</li> <li>۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقاء کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی باشد.</li> <li>۴- <math>t</math> مدت زمان بهره برداری روزانه میباشد</li> </ol>	

## ماده (۵)

### ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض به ازای هر مترمربع	توضیحات
۱	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد تعیین کاربری عرصه	۱۵ درصد ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری بعد از ارجاع به کارشناس رسمی دادگستری	در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۸۰ درصد ارزش افزوده خواهد بود. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد. تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد. مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد. اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا براساس تغییر طرح تفصیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقا زیر بنا یا کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها اخذ این عوارض امکان پذیر است
۲	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد تغییر کاربری عرصه	۱۵ درصد ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری بعد از ارجاع به کارشناس رسمی دادگستری	
۳	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد طرح های عمران شهری	۱۵ درصد ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح عمرانی بعد از ارجاع به کارشناس رسمی دادگستری	این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر و احداث پارک و فضای سبز برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد.. حداکثر به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده با نظر کارشناس برای یکبار قابل وصول می باشد.

# فصل دوم

## بهای خدمات

- ماده ۱: بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر
- ماده ۲: بهای خدمات مدیریت پسماند ها
- ماده ۳: بهای خدمات کارکرد ماشین آلات و تجهیزات
- ماده ۴: بهای خدمات کارشناسی و فنی و آموزش
- ماده ۵: بهای خدمات آماده سازی
- ماده ۶: بهاء خدمات بهره برداری از معابر
- ماده ۷: بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی
- ماده ۸: بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی
- ماده ۹: بهای خدمات آرامستان
- ماده ۱۰: بهای خدمات ناشی از صدور ، تمدید و المثنی پروانه شرکت ها، رانندگان و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر

## ماده ۱

### بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

ماده ۱۰۳ قانون شهرداری: کلیه وزارتخانه‌ها و موسسات دولتی و خصوصی موظفند قبل از هر گونه اقدامی نسبت به کارهای عمرانی واقع در مناطق مندرج در ماده ۹۷ و ۹۸ از قبیل احداث شبکه تلفن و برق و آب و سایر تاسیسات و همچنین اتصال راه های عمومی و فرعی و رعایت نقشه جامع شهرسازی را بنمایند این قبیل اقدام باید با موافقت کتبی شهرداری انجام گیرد و موسسه اقدام کننده موظف است هر گونه خرابی و زیانی را که بر اثر اقدام مزبور به آسفالت یا ساختمان معابر عمومی وارد آید در مدت متناسبی که با جلب نظر شهرداری تعیین خواهد شد ترمیم نموده و به وضع اول در آورد والا شهرداری خرابی و زیان وارده را ترمیم و به حال اول در آورده هزینه تمام شده را با ۱۰٪ (ده درصد) اضافه از طریق اجرای ثبت اسناد وصول خواهد کرد.

الف: چنانچه دستگاه‌ها و افراد حفار معابر در اجرای ماده ۱۰۳ قانون شهرداری آماده ترمیم حفاری‌ها بر اساس آئین نامه هیئت دولت نباشند شهرداری قبل از حفاری هزینه مربوطه را بر اساس قیمت روز وصول و بعد مجوز حفاری صادر خواهد نمود.

ب: چنانچه دستگاه‌ها و افراد حفار معابر آماده ترمیم باشند باید طی دستوری زمان شروع حفاری و پایان عملیات ترمیم به آنان ابلاغ شود و در صورت قصور به استناد ماده ۱۰۳ قانون، شهرداری باید رسماً اقدام نماید. اخذ تعهدات لازم و آزمایشات استاندارد زیرسازی و آسفالت برای تحویل الزامیست.

ج: مسئولیت هماهنگی ترافیکی با راهنمایی و رانندگی و ممانعت از ایجاد صدمه به تاسیسات زیر زمینی و عابرین و وسایط نقلیه و حقوق حقه املاک شهروندان با نصب علائم هشدار دهنده و موانع استاندارد و چراغ‌های چشمک زن و یا گماردن نگهبان به عهده دستگاه حفار و (پیمانکاران دستگاه حفار) است و شهرداری باید ضمن ذکر آن در موافقت نامه، در اجرای صحیح این موضوع مستمراً نظارت داشته باشد.

#### نحوه محاسبه

۲- معابر آسفالت با عمر بیش از ۵ سال از قرار هر متر طول ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۱- معابر خاکی زیرسازی شده هر متر طول ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۴- معابر پیور و موزائیک از قرار هر مترمربع ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۲- معابر آسفالت با عمر کمتر از ۵ سال از قرار هر متر طول ۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۶- تخریب انواع جداول بتنی و آبروها به ازای هر متر طول ۱۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۵- معابر سنگ فرش شده از قرار هر مترمربع ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال

تبصره ۱: اگر عرض نوار حفاری شده بیشتر از ۶۰ سانتی متر باشد دو برابر تعرفه منظور خواهد شد.

تبصره ۲: در صورت قیمت مسیره‌های حفاری شده توسط شرکتهای حفار نباستی کمتر از قیمت‌های مبنای آخرین فهرست بهای منتشره معاونت برنامه ریزی باشد.

- این هزینه به معابر پیش بینی شده در طرح توسعه شهری به لحاظ مصالحه با شهرداری (موضوع ماده ۲۳ تعرفه) مشمول نخواهد شد.

- برای املاک دو بر، مبنای محاسبه بر اساس مقدار هر دو بر مورد استفاده خواهد بود.

## ماده ۲

### بهای خدمات مدیریت پسماند ها مطابق دستورالعمل و شیوه نامه ابلاغی وزارت کشور

بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی شهری به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماندها مصوب ۱۳۸۳/۲/۲۰

#### الف) بهای خدمات پرداختی توسط تولید کنندگان پسماند عادی برای اماکن مسکونی

بهای خدمات پسماند مطابق دستورالعمل به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماندها مصوب ۱۳۸۳/۰۲/۲۰ و به منظور تشویق تولیدکنندگان به تولید کمتر پسماند ، افزایش کمی و کیفی تفکیک از مبداء و بازیافت، تشویق شهرداری ها به کاهش هزینه و ارائه خدمات مناسب تر و تاکید بر اهمیت نقش شوراهای اسلامی شهرها جهت تعیین بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی تهیه شده است.

شهرداریها میتوانند بهای خدمات مدیریت پسماند های عادی را براساس محاسبات ذیل (به تفکیک واحدهای مسکونی و غیر مسکونی) به صورت سالانه محاسبه و پس از تصویب شوراهای اسلامی شهر از مودیان دریافت نماید.

الف : بهای خدمات پرداختی توسط مودیان پسماند عادی برای اماکن مسکونی:

$$C = f \times D \times R \times (C_t + C_d) \times E_1 \times E_2$$

$F =$  (بعد خانوار بر اساس آخرین سرشماری نفوس و مسکن

$D =$  (روزهای سال ۳۶۵) روز

$R =$  (سرانه روزانه تولید پسماند های عادی هر فرد برای واحد های مسکونی در شهر مربوطه با برآورد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر

$C_t =$  (بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند

$C_d =$  (بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند

$E_1 =$  ضریب تعدیل

با شرط  $۱.۵ < E_1 < ۰.۴$

$E_2 =$  ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدا

$C =$  (بهای خدمات پسماند یک خانوار شهری در شهر مربوطه) ریال

**(ب): بهای خدمات پرداختی توسط تولید کنندگان پسماند عادی برای واحدهای تجاری و سایر کاربری ها:**

$$C = w_i \times (C_t + C_d) \times D \times E_2 \times E_r$$

$w_i$  = سرانه روزانه تولید پسماند های عادی هر فرد برای واحدهای مسکونی در شهر مربوطه با برآورد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر  
 $C_t$  = بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند  
 $C_d$  = بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند  
 $D$  = (روزهای سال ۳۶۵) روز  
 $C$  = بهای خدمات پسماند یک خانوار شهری در شهر مربوطه (ریال)  
 $E_2$  = ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدا  
با شرط  
 $0.7 < E_2 < 1$

$E_3$  = ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند برای هر نوع فعالیت واحدهای غیر مسکونی به شرح جداول  
جداول و فرمولها و پیوست ۱ و پیوست ۲ مطابق دستورالعمل و تصویب شورای شهر ملاک استفاده قرار خواهد گرفت.

**(پ): بهای خدمات پرداختی توسط تولید کنندگان پسماند عادی برای سایر کاربری ها (بجز مسکونی و تجاری)**

$$C = w_i \times (C_t + C_d) \times D \times E_2 \times E_r$$

$w_i$  = سرانه روزانه تولید پسماند های عادی هر فرد برای واحدهای مسکونی در شهر مربوطه با برآورد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر  
 $C_t$  = بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند  
 $C_d$  = بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند  
 $D$  = (روزهای سال ۳۶۵) روز  
 $C$  = بهای خدمات پسماند یک خانوار شهری در شهر مربوطه (ریال)  
 $E_2$  = ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدا  
با شرط  
 $0.7 < E_2 < 1$

$E_3$  = ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند برای هر نوع فعالیت واحدهای غیر مسکونی به شرح جداول  
جداول و فرمولها و پیوست ۱ و پیوست ۲ مطابق دستورالعمل و تصویب شورای شهر ملاک استفاده قرار خواهد گرفت.

تبصره ۱: مساجد، و حسینیه ها و دفتر امام جمعه از مدیریت پسماند معاف می باشند. بدیهی است چنانچه در این اماکن واحدهای غیرمرتبط (مانند واحدهای تجاری ..... ) مستقر باشند متناسب با تعداد واحد و نوع کسب مشمول پرداخت خدمات پسماند خواهند شد.

افرادی که نسبت به دریافت پروانه احداث اقدام نموده اند پس از پیشرفت فیزیکی ۶۰ درصدی ساختمان و یا اتمام سقف هر طبقه مشمول پرداخت دفع زباله خواهند بود در غیر این صورت مشمول نخواهند ب

به دلیل نبود سیستم ممیزی و جهت یکپارچه سازی و تشویق مردم، شهرداری در خصوص مقدار پارامترهای فوق الاشاره به شرح ذیل برای شهر نوربهار اعلام نموده که بهای خدمات جمع آوری و دفع پسماند در کاربری های مختلف مشخص شده است.

الف- برای واحدهای مسکونی

F	D	R	Ct	Cd	E <sup>۱</sup>	E <sup>۲</sup>	بهای خدمات دفع زباله مسکونی سالانه
۳	۳۶۵	۱	۱۷۵۰	۷۰۰	۰.۸۵	۰.۷	۱۵۹۶۲۳۶ ریال

ب- برای واحدهای غیر مسکونی (فقط تجاری )

wi	D	Ct	Cd	E <sup>۲</sup>	E <sup>۳</sup>	بهای خدمات دفع زباله تجاری سالانه
۵	۳۶۵	۱۷۵۰	۷۰۰	۰.۸۵	۰.۸	۳۰۴۰۴۵۰ ریال

ج- برای واحدهای غیر مسکونی (با هر نوع فعالیت بجز تجاری )

wi	D	Ct	Cd	E <sup>۲</sup>	E <sup>۳</sup>	بهای خدمات دفع زباله سایر کاربری ها اعم از فرهنگی-اداری و .... سالانه
۵	۳۶۵	۱۷۵۰	۷۰۰	۱.۲	۰.۷	۳۷۵۵۸۵۰ ریال

### ماده ۳ بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات

ردیف	شرح عملیات	واحد مبنا	(عنوان خدمات)	قیمت مصوب به ریال
۱	کارکرد کامیون	سرویس/تن/روز انه	حمل خاک و انواع مصالح ساختمانی داخل شهر-سرویس	۶.۰۰۰.۰۰۰
			حمل خاک و انواع مصالح ساختمانی خارج شهر-سرویس	۸.۰۰۰.۰۰۰
			حمل ماسه و مخلوط از سیلاب های اطراف نوریبار-تن	۱۰.۲۰۰.۰۰۰
			حمل ماسه و مخلوط از سیلاب های اطراف جرین-تن	۱۰.۲۰۰.۰۰۰
			حمل ماسه از ماسه شویی از ماسه شویی حصار ولیعصر-تن	۱۰.۵۰۰.۰۰۰
			حمل ماسه از ماسه شویی از ماسه شویی کهل آباد-تن	۱۰.۰۰۰.۰۰۰
			کارکرد روزانه کامیون-روزانه	۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	کارکرد بیل مکانیکی	هرساعت هرساعت مترمربع متر طول مترمکعب	داخل شهر (انواع حفاری و بارگیری)	۸.۰۰۰.۰۰۰
			خارج از شهر (انواع حفاری و بارگیری)	۱۰.۰۰۰.۰۰۰
			حفاری پی انواع ساختمان (زیر بنای ساختمان ملاک محاسبه خواهد بود.) تا عمق ۱.۲ متر	۵۰۰.۰۰۰
			حفاری انواع کانال آب و لوله و جدول-تا عمق ۱.۲ متر	۵۰۰.۰۰۰
			حفاری انواع استخر و مخزن خاکی و زیرزمین ها مترمکعب	۱/۰۰۰/۰۰۰
۳	اجاره تانکر آب	روزانه	اجاره	۱/۵۰۰/۰۰۰
۴	اجاره بتن گیر	روزانه	اجاره	۵/۰۰۰/۰۰۰

تعرفه های فوق با اخذ ۱۰ درصد ارزش افزوده وصول خواهد شد.

در حفاری پی ها و کانال لوله ها عمق تا ۱.۲ متر می باشد و بیش از آن تا ۲ متر ۲ برابر محاسبه خواهد شد.

در فعالیت هایی که نیازمند بارگیری با بیل مکانیکی و حمل با کامیون بیش از چند سرویس باشد هزینه بیل مکانیکی به ازای هر سرویس بارگیری ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال و در صورت چند سرویس هزینه بیل مکانیکی بر حسب ساعتی و کامیون بر حسب سرویس محاسبه خواهد شد.

## ماده ۴ بهای خدمات کارشناسی و فنی و آموزش

ضوابط ترتیبات وصول	شاخص های تدوین بهاء خدمات و ترتیبات وصول	شرح عنوان	
خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری ها ( سازمانها و شرکتهای موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری ) و به درخواست متقاضی / مودی ارائه می گردد.		نفر - ساعت	بهاء خدمات کارشناسی و فنی
توضیبات	مبلغ (ریال)	واحد	شرح
تبصره ۱: در صورت هرگونه تغییرات در دستور نقشه و یا بازدید مجدد، بهای خدمات کارشناسی اخذ خواهد گردید تبصره ۲: در صورتیکه جهت دریافت پاسخ استعمال در یک موضوع مشخص بدلائل مختلف در طول سه ماه جهت کارشناسی مجدد ارجاع گردد، بهای خدمات کارشناسی وصول نمی گردد تبصره ۳: در صورتیکه هر بازدید شهرداری برای یک پلاک ثبتی بیش از ۳ ساعت به طول انجامد مازاد بر آن به ازای هر نفر ساعت ۵۰٪ مبلغ افزوده خواهد شد	۱۰۰۰۰۰۰	نفر- ساعت	کارشناسی صدور پروانه، مفاصا حساب، تفکیک استعمال کاربری و سایر استعلامات، نقل و انتقال و صدور سند و پاسخ استعمال زمین: تا مترائز ۱۰۰ متر مربع در کلیه کاربریها، برای بازدید در صورت حضور هر کارشناس به مدت حداکثر سه ساعت
	۲۰۰۰۰۰۰	نفر- ساعت	کارشناسی صدور پروانه، مفاصا حساب، تفکیک استعمال کاربری و سایر استعلامات، نقل و انتقال و صدور سند و پاسخ استعمال زمین: مترائز بیش از ۱۰۰ تا ۳۰۰ متر مربع در کلیه کاربریها، برای بازدید در صورت حضور هر کارشناس به مدت حداکثر سه ساعت
	۳۰۰۰۰۰۰	نفر- ساعت	کارشناسی صدور پروانه، مفاصا حساب، تفکیک استعمال کاربری و سایر استعلامات، نقل و انتقال و صدور سند و پاسخ استعمال زمین: مترائز بیش از ۳۰۰ تا ۵۰۰ متر مربع در کلیه کاربریها، برای بازدید در صورت حضور هر کارشناس به مدت حداکثر سه ساعت
	۴۰۰۰۰۰۰		کارشناسی صدور پروانه، مفاصا حساب، تفکیک استعمال کاربری و سایر استعلامات، نقل و انتقال و صدور سند و پاسخ استعمال زمین بیش از مترائز ۵۰۰ متر مربع به بالا در کلیه کاربریها، برای بازدید در صورت حضور هر کارشناس به مدت حداکثر سه ساعت
	۵۰۰۰۰۰۰	نفر-	کارشناسی تعیین بروکف هنگام صدور پروانه ساختمانی
	۷۰۰۰۰۰۰	نفر- ساعت	صدور پاسخ استعمال خارج از محدوده شهر(حریم شهر)، برای بازدید در صورت حضور هر کارشناس به مدت حداکثر سه ساعت
تبصره: جهت ساماندهی پلاک آبی و نصب آن در سردرب منازل طبق تعرفه فوق اقدام خواهد	۵۰۰,۰۰۰	نفر- ساعت	بهای خدمات کارشناسی برای پلاک آبی هر عدد (بهای هر عدد پلاک آبی ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال)، برای بازدید در صورت حضور هر کارشناس
	۱,۵۰۰,۰۰۰	نفر- ساعت	بهای خدمات کارشناسی جواز کسب به ازای هر بازدید، برای بازدید در صورت حضور هر کارشناس به مدت حداکثر سه ساعت
	۸۰۰۰۰۰۰	نفر- ساعت	بهای خدمات کارشناسی پرونده های ارسالی به کمیسیون بدوی یا تجدید نظر ماده ۷۷ برای هر پرونده، برای بازدید در صورت حضور هر کارشناس به مدت حداکثر سه ساعت
	۳,۵۰۰,۰۰۰	نفر- ساعت	بهای خدمات کارشناسی پرونده های ارسالی به کمیسیون بدوی یا تجدید نظر ماده صد برای هر پرونده، برای بازدید در صورت حضور هر کارشناس به مدت حداکثر سه ساعت
	۸۰۰۰۰۰۰	نفر- ساعت	بهای خدمات تشکیل و ارجاع پرونده به کمیسیون ماده ۵ برای هر پرونده، برای بازدید در صورت حضور هر کارشناس به مدت حداکثر سه ساعت
	۱۰۰۰۰۰۰۰	نفر- ساعت	هزینه ارائه نقشه (UTM) و شمیم برای شهروندان و تکمیل مدارک و فرم های مذکور برای صدور سند ثبتی از طرف شهرداری برای هر سند، برای بازدید در صورت حضور هر کارشناس به مدت حداکثر سه ساعت

## ماده ۵ بهای خدمات آماده سازی

در راستای اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها صرفاً در صورت ارائه خدمات مستقیم شهرداری به شهروندان براساس قیمت تمام شده می باشد.

ردیف	عنوان خدمات	مبلغ کارشناسی قیمت تمام شده	مبلغ مصوب
۱	آسفالت ریزی	۱۰/۰۰۰/۰۰۰ × نصف عرض معبر × بر ساختمان	۱۰/۰۰۰/۰۰۰ × نصف عرض معبر × بر ساختمان
۲	زیرسازی	۱/۰۰۰/۰۰۰ × نصف عرض معبر × بر ساختمان	۱/۰۰۰/۰۰۰ × نصف عرض معبر × بر ساختمان
۳	جدول گذاری نهر	۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال × بر ساختمان	۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال × بر ساختمان
۴	جدولگذاری کانیو	۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال × بر ساختمان	۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال × بر ساختمان
۵	جدول گذاری به صورت تک جدول	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال × بر ساختمان	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال × بر ساختمان
۶	جدول گذاری به صورت نهر خوابیده	۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال × بر ساختمان	۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال × بر ساختمان

## ماده ۶ بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری / روستایی دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد

عنوان	شرح عنوان	شاخص های تدوین بهاء خدمات و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
عناوین بهاء خدمات	بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری / روستایی دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد	مساحت ، مدت زمان بهره برداری	بهاء خدمات موضوع این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشمول در قالب قرارداد قابل وصول می باشد.

بهای خدمات بازار روز هفتگی به ازای روزانه هر قطعه مشخص تعیین شده ۱۵۰/۰۰۰ ریال می باشد.

## ماده ۷- بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی	<p>سال اول رایگان</p> <p>سال دوم ۳٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز</p> <p>سالهای بعد به ازای هر سال ۲ درصد به مقدار پایه اضافه می شود.</p> <p>به ازای هر سال از زمان صدور پروانه سطح شهری و دفع زباله و کارشناسی و مالیات نیز محاسبه و اخذ خواهد شد.</p>	<p>در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳٪ (با تصویب شورای مربوطه) عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به ۲۰ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند. ملام عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد. سال ماخذ محاسبه این عوارض اولین سالی می باشد که در اجراء بند الف ماده ۲ قانون درآمد پایدار این عنوان عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد.</p>

### ماده ۸: بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی

-بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی به ازای هر واحد مسکونی برابر ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و به ازای هر واحد تجاری برابر ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد. در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیر مجاز مودیان متخلف مشمول پرداخت این عنوان می گردند. که طبق دستورالعمل وزارت کشور می باشد.

### ماده ۹: بهای خدمات آرامستان

ردیف	شرح خدمات	بهای خدمات-ریال
۱	حمل-تغسیل-تدفین	۵/۰۰۰/۰۰۰

ماده ۱۰ - بهای خدمات ناشی از صدور ، تمدید و المثنی پروانه شرکت ها، رانندگان و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر

#### الف : تاکسی های مسافری

ردیف	عناوین کلی خدمات	مبلغ بریال
۱	صدور پروانه تاکسی رانی	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۲	تمدید پروانه تاکسی رانی	۲/۰۰۰/۰۰۰
۳	نقل و انتقال پروانه تاکسی رانی	۱۰/۰۰۰/۰۰۰

#### ب: حمل بار

ردیف	دسته بندی خدمات	عناوین خدمات	بهای خدمات-ریال
۱	خودروهای با وزن کمتر از ۳.۵ تن	صدور پروانه	۵/۰۰۰/۰۰۰
		تمدید پروانه	۱/۵۰۰/۰۰۰
۲	خودروهای با وزن بین ۳.۵ تن تا ۶.۵ تن	صدور پروانه	۸/۰۰۰/۰۰۰
		تمدید پروانه	۲/۵۰۰/۰۰۰
۳	خودروهای با وزن بیش از ۶.۵ تن	صدور پروانه	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
		تمدید پروانه	۳/۵۰۰/۰۰۰

### تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی شهرداری نوربهار

این تعرفه و دستورالعمل‌ها و آئین نامه‌های اجرایی آن در اجرای تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی آن، بند ۲۶ ماده ۵۵ و ماده ۷۴ قانون شهرداری و ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداریها، طبق پیشنهادهای شماره ۴۰۳/۲/۲۶۵۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۴ و شماره ۴۰۳/۲/۲۷۲۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۳ شهرداری نوربهار در جلسه شماره ..... مورخ ...../...../۱۴۰۳ شورای اسلامی شهر نوربهار به تصویب رسید.

### نام و نام خانوادگی امضای اعضای شورای شهر (تصویب کننده)

محسن سیفی	صفر علی کاظمی	حسین عسگری	ابوالحسن بابالو	سعداله بابالو	جواد کاظمی
عضو شورا	عضو شورا	عضو شورا	نایب رییس شورا	رییس شورای شهر	شهردار نوربهار